

## Obrazac 21.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 05. 08. 2022. DO 04. 11. 2022.

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa 1 St-499/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza Projekt pet d.o.o., Zadar, Dalmatinskog sabora 3 OIB: 14900815804

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

*Trgovački sud u Zadru, temeljem rješenja broj 1 St- 499/2016 od 06. 10. 2016. godine upisao je u sudski registar Stečajnu masu nastala iza subjekta PROJEKT PET. d.o.o. za trgovinu i usluge "u stečaju", MBS: 110065969, OIB: 14900815804 koja Stečajna masa je nastala iza subjekta PROJEKT PET d.o.o. za građevinarstvo i turizam u stečaju, MBS: 110009277, OIB: 25309663830, koji subjekt je brisan iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj Tt-16/4948-2 od 17. studenog 2016. godine.*

*Imovina stečajnog dužnika sastoji od nekretnina kat. oznaka*

- č. zem. 981/3 u zk.ul.br. 15425 put površine 175 m<sup>2</sup>,
  - č. zem. 981/7 u zk.ul.br. 15663 u naravi pašnjak površine 7 m<sup>2</sup>,
  - č. zem. 982/3 građevinski teren u zk.ul.br. 13605 površine 191 m<sup>2</sup>
  - č. zem. 982/6, u zk.ul.br. 15426 građevinski teren površine 191 m<sup>2</sup>
- sve u k.o. Zadar*

*Nekretnine su opterećenim založnim pravom u korist Ministarstva financija.*

*Grad Zadar je na prijedlog stečajne upraviteljice radi otkupa nekretnina koje su u vlasništvu stečajnog dužnika, naveo da za sada takva mogućnost ne postoji budući su č. zem. 981/3, 981/7, 982/3 i 982/6 sve u k.o. Zadar u naravi nerazvrstane cesta, te da Grad Zadar vodi postupak sređivanja nerazvrstanih cesta po Zakonu o cestama ( NN RH 84/11), te da taj postupak vodi u etapama po zonama. Grad Zadar smatra da će se kao vlasnik navedenih čestica upisati temeljem samog Zakona, te se pri tom poziva na čl. 131. st. 1- 6 Zakona o cestama.*

*Ni u ovom izvještajnom razdoblju nije došlo do promjena zemljišnoknjižnog stanja naprijed opisanih nekretnina, osim što je vidljiva nova aktivna plomba u odnosu na 982/3 u zk.ul br. 13605 površine 191 m<sup>2</sup> pod posl.br. Z-3015272022 povodom prigovora na rješenje Z-11830/2022 radi provedbe parcelacijskog elaborata potvrđenog pod strane DGU Područni ured za katastar Zadar KLASA: 932-06/2022-02/755.*

*Stečajna masa nije stranka ni u jednom sudskom postupku.*

#### II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

*U prvom izvještaju kao stečajna upraviteljica na temelju sadržaja bruto bilance prikazala sam stanje materijalne imovine koja je iskazana u iznosu od 427.298,90 kn, a radi se o nekretninama navedenim pod toč. I ovog izvještaja. RH kao razložni vjerovnik, na čiji prijedlog je započeo ovršni postupak u prijavi tražbine je iskazao da se od prodaje navedenih pokretnina može očekivati prihod od 90.000,00 kn.*

*Međutim, realno nije za očekivati da bi se mogao pojaviti bilo koji zainteresirani drugi kupac za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, budući da su iste u naravi nerazvrstana cesta, stoga unovčenje nekretnina svakao ovisilo o eventualnoj ponudi Grada Zadra. Kako iz izvješća Grada Zadara proizlazi da isti vodi postupak sređivanja nerazvrstanih cesta sukladno odredbama Zakona o cestama ( NN 84/11), odnosno bez naknde, jer se pozivaju na stjecanje vlasništva temeljem naprijed citiranog zakona.*

### III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

*Za sada nema uvjeta za naknadnu diobu.*

Mjesto i datum

Zadar, 04. studenog 2022.

Stečajni upravitelj

Ivanka Bosotina